

# Sejlforeningen Enighed

## Indkomne forslag til Ordinær Generalforsamling 20. april 2023



### 1. Forslagsstiller: Bestyrelsen. Forslag til prisstigninger

#### SF Enighed - Forslag til prisstigninger, generalforsamling 20.04.2023.

For at sikre et samlet gennemsnitligt driftsoverskud stiller bestyrelsen følgende forslag til justering af vore priser:

Type	Pris i dag	Pris fremadrettet	Ændring i %	I kraft pr.
Medlemskab	900 kr. / årligt	950 kr. / årligt	5,55 %	31.03.2024
Bådplads 2-2,5	2.800 kr. / halvår	3.100 kr. / halvår	10,71 %	30.09.2023
Bådplads 2,5-3	3.200 kr. / halvår	3.500 kr. / halvår	9,38 %	30.09.2023
Bådplads 3-3,5	3.900 kr. / halvår	4.300 kr. / halvår	10,26 %	30.09.2023
Skur/skab	215 kr. / årligt	500 kr. / årligt	132,56 %	31.03.2024
Kajakplads	215 kr. / halvår	250 kr. / halvår	16,28 %	30.09.2023
Indskud bådplads	2.500 kr.	3.500 kr.	40 %	Fremadrettet
Leje af klubhus	2.000 kr.	3.000 kr.	50 %	Fremadrettet

#### Budget før:

	Indtægter i alt	Driftsresultat
2023	610.230 kr.	-83.170 kr.

#### Budget efter:

	Indtægter i alt	Driftsresultat
2023	633.740 kr.	-59.660 kr.
2023 (ex. ekstraordinære udgifter)	633.740 kr.	35.340 kr.
Herefter	680.500 kr.	82.100 kr.

I forslaget er der lagt op til, at medlemskab stiger mindst muligt, så vi stadig sikrer en god tilgang af nye og unge medlemmer. Bropladser stiger med ca. 10%.

Skur/skabe justeres så der skabes bedre balance mellem indtægterne og forventelige fremtidige vedligeholdsgudgifter.

Indskud til bådplads ligger meget lavt i forhold til andre klubber, hvorfor dette foreslås justeret med 40%.

Ved udleje af klubhuset sker der en forholdsvis stor slitage af lokalerne. Derudover ligger lejen meget lavt i forhold til andre alternativer. Derfor en stigning på 50% så de øgede indtægter kan være med til, at bidrage til lokalernes fortsatte vedligeholdelse.

### 2. Forslagsstiller: Bestyrelsen. Forslag angående gulv.

Bestyrelsen foreslår, at der her i 2023 afsættes 90.000 fra foreningens opsparing til lægning af nyt gulv og udbedring af vandskade i foreningens hus. Den valgte løsning vil blive fremlagt og forklaret på GF.

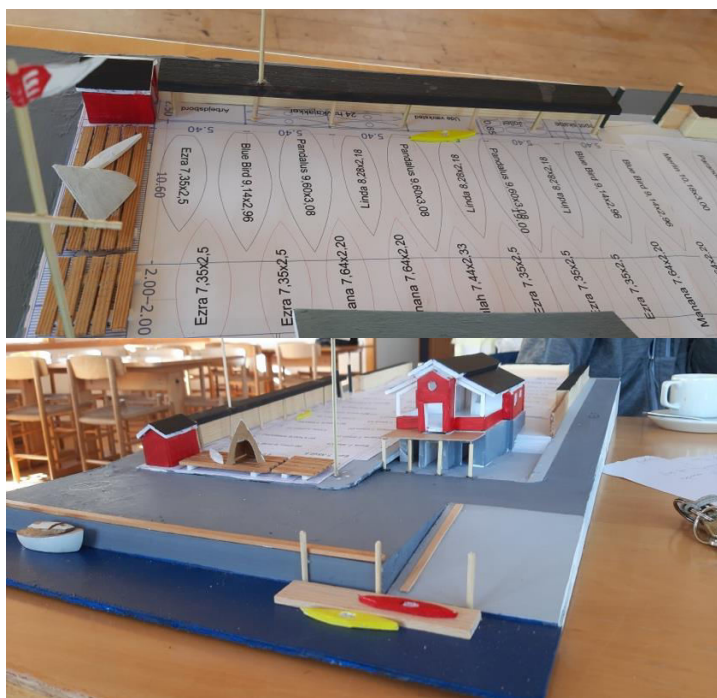
### **3. Forslagsstiller: Hjørnegrundsgruppen: Forslag til Enigheds generalforsamling d.20. april 2023**

Udvalget foreslår at der i år afsættes midler til at påbegynde et projekt som er udvalgets foreløbige resultat. Vi forestiller os, at projektet udvikles gennem to år eller måske længere. Projektet omfatter indtil videre bedre forhold for kajakroning, jollesejlads, ophold på pladsen, udvidet masteopbevaring, plads til vinterafdækninger, grill, udekøkken, koldt brus/skyl mm. Og gruppen diskuterer desuden sauna, legeplads, standplads for mobile homes, parkering.....

Størrelsen af arealet til vinteropbevaring af både forbliver uændret.

Vi foreslår at der i dette år afsættes 150.000kr fra vores opsparing til:

- nedrivning og fjernelse af eksisterende bygninger
- etablering af en kørevej til mobilkran fra havnen langs med huset op til pladsen
- "nivellering" eller udjævning af arealet samt vibrering med påfyldt grus
- etablering af støbt fundament langs vej 8 til næste års projekt "halvtag".
- opsætning af de to nyindkøbte skure og "stævnskuret"
- nedgravning af vand- og afløbsledninger til/fra de installationer vi endnu ikke har placeret eller planlagt
- indkaldelse og forplejning af de frivilligt deltagende medlemmer, evt på foreningens arbejdsdage.



### **4. Forslagsstiller: Simon Abrahamsson. Opsummering af bestyrelsens mandat til spontant kajakindkøb.**

I lyset af den kommende udvikling af hjørnegrundens faciliteter – som jo sandsynligvis forløber over de næste år – foreslår jeg (som præcisering af mit forslag til GF i 2022), at den siddende bestyrelse har mandat til at indkøbe ca 2-3

klubhavkajakker (evt. brugte), samt nødvendigt udstyr hertil, så snart et godt tilbud findes (estimat: 5.000-20.000). Dette vil give os mulighed for forsigtigt at igangsætte, afprøve og evaluere på diverse kommende kajakaktiviteter. Kajakkerne tænkes i første omgang at være frit, men styret/koordineret, tilgængelige for klubbens medlemmer. Jeg er gerne tovholder på det. Efter en prøveperiode, kan tingene justeres.

Forslaget tager også hul på den nødvendigvis kommende debat omkring omfanget/udformningen af fremtidige kajakaktiviteter, når vi får færdigbygget faciliteterne på hjørnegrunden. Herunder ikke mindst spørgsmålene:

-Hvor mange henholdsvis private og klubejede kajakker skal vi have?

-Hvem kan bruge de klubejede kajakker og skal det koste noget?

-Skal vi tænke i at udbyde kurser og udlejning til udefrakommende (giver indtægt..)?

-Skal "adgangen" til kajakkerne evt. tænkes ind i en større "vandaktivitets-paraply" som fx også indeholder optimist- og sejljollerne, samt evt. andre vandsportsfartøjer?

Ovenstående spørgsmål forventes ikke nødvendigvis færdigdebatteret på denne GF.

## **5. Forslagsstiller: Jens Jørgen Kjeldsen. Forslag til supplerende ordensregler for Enigheds landplads:**

Optagning og placering af bådene på foreningens landplads:

### ***Sidst op – først i.***

*Både der tages først op om efteråret kommer sidst i vandet det følgende år – Både der kommer sidst op skal være klar til at komme i vandet ca. 15 april det følgende forår. Medlemmerne skal selv være opmærksomme på ovennævnte princip, når de skriver sig på optagningslisten om efteråret. Optagning og søsætning styres af bestyrelsen og den udpegede pladsmand.*

Begrundelse:

Bådpladsen er trang og bådene står tæt, når der er mange der ønsker deres båd på land en vinter, hvorfor det er vigtig at få pladsen "pakket" fornuftigt, så kranvognen kan komme uhindret frem og for at undgå at der skal flyttes rundt på bådene på land.

### ***Langtidsparkering af både på landpladsen.***

*-Hvis et medlem ønsker sin båd opbevaret på foreningens landplads i sommerhalvåret, skal dette meddeles bestyrelsen, senest 14 dage før den første bådoptagning det foregående år. Hvis et medlem herefter ønsker båden på land eller forlænge bådens ophold på land i sommerhalvåret, skal dette aftales med bestyrelsen.*

*- Bestyrelsen kan kræve at en allerede anbragt båd på landpladsen flyttes til et andet sted på pladsen for medlemmets regning. Båden placeres efter bestyrelsens anvisning.*

*-Både der i flere år ligger ubenyttet på landpladsen eller på en af foreningens pladser i vandet kan af bestyrelsen kræves fjernet. Fjernelse eller evt. ophugning af båden sker for medlemmets regning.*

:

Begrundelse:

Det er et puslespil at få anbragt bådene optimalt på vores landplads og vanskeligt for kranvognen at manøvrere rundt mellem de både der i flere år henligger tilfældige steder på bådpladsen i stedet for at komme i vandet.

Endelig er det et problem at enkelte både ofte ligger i vejen for færdsel, ophold og andre aktiviteter f.eks grill-fester og sammenkomster på pladsen.

Det er forståeligt at enkelte både et år kan have behov for omfattende reparationer, istandsættelse eller andet der gør at det ikke er muligt for medlemmet at få båden søsat. I så fald kan ovennævnte forslag, hvis det bliver vedtaget, anvendes til at få den pågældende båd flyttet for medlemmets regning til en mere fjern afkrog af pladsen hvor den ikke ligger i vejen.

## 6. Forslagsstiller: Mads Buttenschøn

### Forslag 1. Istandsættelse af værksted og indkøb af fælles værktøj + Sejlerskolens joller

Vores værksted, masterum og fællesrum i kælderen er lige nu opbevaring for en del ting, som ikke bliver brugt, herunder motorer.

Forslaget omhandler at der laves en istandsættelse af værkstedet, herunder med etablering af vask, vand og udsugning i baglokalet, samt arbejdslys og udendørs stikkontakter til strøm under terrassen. Der etableres herudover trapezplader under terrassen, så man kan arbejde i tørvej.

- a. Forslaget indeholder indkøb af fælles elværktøj, såsom skruemaskine, bor, bits, stiksav, overfræser, rundsav/dyksav, mv, samt opbygning af rum med OSB plader til opbevaring af værktøj med lås, herunder vejledninger til brug og anvendelse af værksted
- b. Etablering af ophæng til påhængsmotorer på hjul (vinteropbevaring i masterum)
- c. Etablering af værkstedsgruppe (1 bestyrelsesmedlem + 5-10 mand/kvinder) som er ansvarlige for værkstedet.
- d. Der afsættes op til 30.000 kr.

### Forslag nr. 2. – Bestyrelsen arrangerer 2 fælles arbejdsdage/weekend - forår og efterår 2021 med tilhørende mad og hygge, samt fællesspisning ved søsætning og bådoptagning

Der har i de forgangne år været én person som har gået og passet Enighedens klubhus og fællesarealer. Det er Erik Schmidt og stor ros til ham for at han vil påtage sig opgaverne. Det er dog uheldigt, at medlemmerne i Enighed ikke oplever fællesskab og samværet i at udføre arbejdsopgaverne – og der vil kunne udføres flere opgaver samt at det enkelte medlem oplever et ansvar og medejerskab for Enighed.

Forslag går derfor på at bestyrelsen to gange årligt indkalder til fælles arbejdsdage over en weekend, så vi kan holde området og huset pænt og fint. Fælles hygge, og spisning. Hvert medlem møder op til mindst en arbejdsdag/weekend enten forår eller efterår.

Opgaver som bør løses de kommende år er oprydning på fællesarealer af gammelt grej som aldrig bliver brugt, fjernelse af skrald, motorer, grej som er i stykker mv. Beplantning af fællesarealer. Hovedrengøring af klubhus. Hovedrengøring af køkkenet.

- a. Bestyrelsen datosætter 2 weekender for 2022 til fælles arbejde, herunder arbejde på broen.
- b. Der afsættes økonomi til hver arbejdsweekend, til maling, planter, blomster, reovering af diverse områder mv.
- c. Der er fællesspisning på arbejdsweekends
- d. 4 x Fællesspisning ved bådoptagning og søsætning om aftenen – medlemmerne laver maden fx chili con carne – klubben betaler for indkøb.

### Forslag nr. 3 Renovering af køkkenet

Det rum som vi bruger mest i Enighed er vores køkken. Det bruges af alle, til både dagligdag og fest. Oplevelsen er dog at ovnen og komfuret kan fungere bedre, samt at køleskabet synger på sidste vers og erfaring viser at et gammelt køleskab bruger rigtig meget strøm. Bordplader kan også slibes af, og gøres pæne. Skabe kan ryddes op og der kan fjernes ting som ikke længere bruges. Forslag om at køleskabet fjernes og etableres ved øl-automat.

Formålet er at skabe et velfungerende køkken til medlemmerne, hvor der kan skabes mulighed for fællesspisning hele året rundt, når medlemmer ønsker det. Samtidig bliver køkkenet mere effektivt når man holder fest i huset, hvilket alt andet lige er en fordel for medlemmerne når vi bruger huset.

Forslaget går ud på at der:

- Etableres 380 volt strøm til køkkenet
- Etablering af pyrolyse indbygningsovn
- Etablering af induktionskogeplade
- Etablering af emhætte
- Indkøb af gryder, pletter og pander
- Slibning af knive
- Etablering af 2 nye køleskabe med fryser.
- Etablering af kosteskab ved øl-automaten
- Der afsættes op til 30.000 kr.

#### Forslag nr. 4 Elstandere

En række af vores elstandere på broen fungerer ikke så godt, og samtidig er der meget få udtag. Det foreslås derfor, at vores elstandere renoveres/udskiftes.

Der afsættes op til 25.000 kr.

#### Forslag nr. 5 Hjørnegrunden – udarbejdelse af en klar og tydelig vision

Projektet med hjørnegrunden har efter min bedste vurdering ikke haft en klar og tydelig vision for, hvordan vi som medlemmer får glæde og gavn af arealet. Samtidig virker det til at være et meget dyrt projekt for Enighed, uden at det kommer til at give en indtægt tilbage til klubben.

Spørgsmålet er derfor – har vi reelt set råd til at bruge yderligere 150-300.000 kr på et projekt, som ikke giver noget tilbage til Enighed?

Forslaget er derfor, at der – inden der bruges flere penge og kræfter på at etablere hjørnegrunden - etableres 3 visionsforslag for hjørnegrunden i samarbejde med arkitektskolerne i hhv. Århus og København (En af vores medlemmer er arkitektstuderende i Århus).

Visionsforslagene kan indeholde elementer som:

- Anvendelse af havnen og området til rekreative formål
- Anvendelse af havnen og området til sejlsport, vandsport og anden fritidsaktivitet
- Anvendelse af havnen og området til undervisning for børn og unge

Alle forslag skal indarbejde at arealet indeholder en økonomi som minimum er selvbærende, og optimalt set bidrager til klubbens økonomi.

- Der afsættes op til 30.000 kr.